مديرية التضامن الاجتماعي بالشرقية
قطاع الشئون الاجتماعية
ادارة الجمعيات والاتحادات
قسم الشهر والتسجيل

٧٧٢٢
٢٩٨

السيد / مفوض شهر مؤسسة / وعد والصلب المشقوق للتنمية بفاقوس - بمحافظة الشرقية ٠

تحية طيبة وبعد ٠٠٠٠

نتشرف بإحاطة سيادتكم بان المديرية وافقت علي قيد :-

مؤسسة / وعد والصلب المشقوق للتنمية بفاقوس - بمحافظة الشرقية ٠

عنوان المقر / عمارة (٥) خلف مستشفي شريف عمر بفاقوس – بمحافظة الشرقية

بموجب القرار رقم (٣٣٨٨) لسنة ٢٠١٦ م اعتبارا من ٢٠١٦/٦/٢٦م

- للعمل في ميدان :-

١	تنمية المجتمع المحلي ٠

وذلك طبقا لإحكام القانون ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ ولائحته التنفيذية ٠

ونتشرف بان نرسل طيه نسخة من أوراق قيد وقرار الشهر المشار إليه

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم ومتابعه نشاط الجمعية

٢٦ / ٦ / ٢٠١٦ م

الأخصائي

مدير الجمعيات

وكيل الوزارة

أ/ علي عبد الرحمن علي

١٠٥٤
٤ / ٧

مديرية التضامن الاجتماعي بالشرقية
قطاع الشئون الاجتماعية
إدارة الجمعيات والاتحادات
قسم الشهر والتسجيل

قرار قيد رقم ٣٣٨٨ لسنه ٢٠١٦م

- وكيل وزارة التضامن الاجتماعي بالشرقية :-

- بعد الاطلاع علي قانون الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بالقانون ٨٤ لسنة ٢٠٠٢م ولائحته التنفيذية ٠

- وعلي مذكرة إدارة الجمعيات بتاريخ ٢٦ / ٦ / ٢٠١٦ بشـــان إجـــراءات قيد / مؤسسة / وعد والصلب المشقوق للتنمية بفاقوس - بمحافظة الشرقية ٠

طبقا لأحكام القانون ٨٤ لسنة ٢٠٠٢م ٠

" قـــــــرر "

مادة أولى :- قيد لائحة النظام الأساسي ٠

مؤسسة / وعد والصلب المشقوق للتنمية بفاقوس - بمحافظة الشرقية ٠

تحت رقم (٣٣٨٨) بتاريخ ٢٦/ ٦ / ٢٠١٦م ٠

عنوان المقر / عمارة (٥) خلف مستشفي شريف عمر بفاقوس – بمحافظة الشرقية

- للعمل في ميدان :-

١	تنمية المجتمع المحلي ٠

النطاق الجغرافي / الجمهورية

تدار الجمعية لمجلس إدارة مكون من (٣) أعضاء ٠

السنة المالية تبدا من ١/١ وتنتهي في ١٢/٣١ من كل عام ٠

حل الجمعية او أيلولة أموالها طبقا لاحكام المادة رقم (٤) من القانون ٨٤ لسنة ٢٠٠٢م ٠ والمادة (٩٨) من اللائحة التنفيذية للقانون والمادة ٩ من لائحة النظام الأساسي للجمعية ٠

مادة ثانية :- تلتزم الإدارة المختصة بقيد ملخص النظام الأساسي بالسجل الخاص وينشر بالوقائع المصرية ٠

٢٦ / ٦ / ٢٠١٦ م

وكيل الوزارة

أ/ علي عبد الرحمن علي

محضر التأسيس

الجمعية التأسيسية لمؤسسة : عبد الصلب الجفوف للتنمية

جدول الأعمال :

(أ) النظر فى تاسيس وقيد مؤسسة عبد الصلب الجفوف للتنمية طبقاً لأحكام القانون ٨٤ لسنة ٢٠٠٢

(ب) اعتماد لائحة النظام الأساسي .

(جـ) انتخابات مجلس الأمناء الأول .

(د) تحديد ممثل جماعة المؤسسين لدى الجهة الإدارية .

محضر الجلسة

أنه فى يوم الجمعة الموافق ١ / ١ / ٢٠١٦ الساعة ..... بناحية ..... و بحضور السادة المؤسسين الآتى أسمائهم بعد :

.....

.....

.....

.....

وعقدة الجلسة برئاسة السيد / ..... أكبر الأعضاء سناً وسكرتارية السيد / ..... وتم اختيار السيدين / ..... / ..... لملاحظى تصويت وقد بدئ النظر فى جدول الأعمال واتحذت القرارات الآتية :

(أ) وافق الحاضرين بالإجماع على تاسيس مؤسسة عبد الصلب الجفوف للتنمية بناحية ..... طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠٠٢ فى نطاق عملها الجغرافى ..... وذلك للعمل فى ميادين .

١- ..... ٢- .....

٣- ..... ٤- .....

وأغراضها كما هو موضح باللائحة :

(ب) وافق الحاضرون على اعتماد لائحة النظام الأساسي للمؤسسة بعد مناقشته بندا بندا .

(جـ) تم اختيار السادة الآتى أسمائهم أعضاء مجلس الأمناء الأول وهم :-

١	٢	٣ .....
٤	٥	٦ .....
٧	٨	٩ .....
١٠	١١	١٢ .....
١٣	١٤	١٥ .....

(د) تم تحديد السيد / ..... ممثلاً لجماعة المؤسسين لدى الجهة الإدارية وبانتهاء النظر فى جدول الأعمال رفعت الجلسة حيث كانت الساعة ..... ،

ملاحظى التصويت	السكرتير	الرئيس

بسم الله الرحمن الرحيم

أسماء مؤسسي مؤسسة ..... للتسمين

رقم المسلسل	الاسم رباعي واللقب	السن	الجنسية	المهنة	محل الإقامة	تاريخ ورقم البطاقة	ملاحظات
١	[illegible]	٤٤	مصري	طيار	[illegible]	٢٢١٣٠٢١٢٥	٢٧٠٥٩

الرئيس

[illegible]

السكرتير

[illegible]

[illegible]

[illegible]

بسم الله الرحمن الرحيم

محضر مجلس الأمناء الأول

جدول الأعمال :-

١- توزيع الوظائف بالمجلس .

٢- ما يستجد من الأعمال .

محضر الجلسة

أنه في يوم السبت الموافق ٢٠/١٠/٢٠١٦ بناحية ماضوس

وبحضور السادة (١) أ.د. محمد علي سيد سالم

(٢) محمد صلاح الدين شاذلي

(٣) أ.د. مرشد عبد الغني علي

وقد قام برئاسة الجلسة السيد / محمد صلاح الدين شاذلي أكبر الأعضاء سناً وسكرتارية السيد / أ.د. مرشد عبد الغني علي ونظراً لقانونية الاجتماع لحضور عدد ٣ من عدد ٣ فقد بدء بالنظر في جدول الأعمال السابق اتخذت القرارات الآتية :-

{ القرارات }

١) وافق الحاضرون بالإجماع على اختيار السيد / أ.د. محمد علي سيد سالم رئيساً للمؤسسة ومجلس الإدارة و السيد / محمد صلاح الدين شاذلي أميناً للصندوق والسيد / أ.د. مرشد عبد الغني علي سكرتير المجلس .

٢) ولما لم يستجد شيء من الأعمال رفعت الجلسة حيث كانت الساعة ٦م ،

الأعضاء	السكرتير	الرئيس
محمد صلاح الدين شاذلي	أ.د. مرشد عبد الغني علي	أ.د. محمد علي سيد سالم
السيد شاذلي	مرشد الغني	رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

أسماء مجلس الأمناء للمؤسسة [illegible]

م	الأسم	السن	الجنسية	الديانة	المهنة	محل الإقامة	صفته بالمجلس
١	[illegible]	٤٤	مصري	مسلم	طيار	[illegible]	رئيس
٢	محمود صلاح الدين [illegible]	٥١	مصري	مسلم	محامي	[illegible]	أمين الصندوق
٣	أحمد درويش عبد القادر [illegible]	٣٧	مصري	مسلم	طبيب	[illegible]	الأمين العام
٤							
٥							
٦							
٧							
٨							
٩							
١٠							
١١							
١٢							
١٣							
١٤							
١٥							

السكرتير

أحمد درويش عبد القادر

الرئيس

[illegible]

رئيس القسم

المدير المدير الإداري

البنك الاهلى المصرى فى تاريخ ٢٠١٦/٠٢/٠٨

الرزمة مسلسل
٠٢٠٤ ٣٧

فرع : الزقازيق

قيدنا لحساب وزارة المالية مع فرعنا بالقاهرة

رقم الحافظة ٠٠٠٠٤٠٢١٤٥

لحســـاب : ح٠خ٠ الموحد ص إعانة الجمعيات والمؤسسات الاهلي

رقم الحساب : ٩/٤٥٠/٨٠٠٠٠/٠

فقط و قدره عشـــره الـــف جنيه و ٠٠ لاغير

والقيمة وصلتنا :

عن البنك الاهلى المصرى

قرش جنية

المبلغ ٠٠ ١٠٠٠٠

الصراف او مراقب الحسابات

المـــدير

البنك الاهلى المصرى فى تاريخ ٢٠١٦/٠٢/٠٨

الرزمة مسلسل
٠٢٠٤ ٣٨

فرع : الزقازيق

قيدنا لحساب وزارة المالية مع فرعنا بالقاهرة

رقم الحافظة ٠٠٠٠٤٠٢١٤٤

لحســـاب : ح٠خ٠ الموحد ص اعانة الجمعيات والمؤسسات الاهلي

رقم الحساب : ٩/٤٥٠/٨٠٠٠٠/٠

فقط و قدره مائـــه جنيه و ٠٠ لاغير

والقيمة وصلتنا :

عن البنك الاهلى المصرى

قرش جنية

المبلغ ٠٠ ١٠٠

الصراف او مراقب الحسابات

المـــدير

مديرية التضامن الاجتماعى بالشرقية
قطاع الشئون الاجتماعية
الادارة الاجتماعية .....بلقاس.....
مؤسسة .....عبد الحليم محمود الثانوية

(تحت التأسيس)

تفويـــــــــض

فوض مجلس ادارة مؤسسة .....عبد الحليم محمود الثانوية.....

السيد /.....[illegible].....ليقوم باجراءات الشهر لدى مديرية الشئون الاجتماعية نيابة عن مجلس الادارة

السكرتير

الرئيس

(نموذج معاينة)

محضر معاينة

مقر مؤسسة / ..وحدة الصلح المجتمعي للتنمية.. تحت التأسيس

أنه فى يوم ..الاثنين.. الموافق ..٢٧../..١../..٢٠١٦ قامت اللجنة المشكلة من :

١- السيد / ..علي سيد سالم.. ممثلاً للمؤسسة تحت التأسيس .

٢- السيد / ..محمود فهيم السيد عشاوي.. رئيس الوحدة الاجتماعية .

٣- السيد / ..محمد مصطفى عبد الرحمن.. ممثلاً للإدارة الاجتماعية .

تمت معاينة مقر المؤسسة وتبين الآتى :-

أولاً : بيان المقر : عدد

المقر عبارة عن شقة مكونة من ..٣.. حجرة

..صالة.. ..صالة.. ..مطبخ..

..-.. ..-.. ..-..

ثانياً : الموقع :

المقر كائن بشارع ..مكرم عبيد.. بناحية ..مكرم عبيد.. كفر أول

ثالثاً : رأى اللجنة : ..ملك مشترك شريط عمر..

ترى اللجنة أن المقر ..يصلح.. يصلح / لا يصلح لأن يكون مقراً للمؤسسة ومباشرة نشاطها وعليه ترى اللجنة ..الموافقة.. الموافقة / عدم الموافقة على المقر .

تحريراً فى ٢٧/١/٢٠١٦

اللجنة

١- علي سيد سالم

٢- محمود فهيم السيد عشاوي

٣- محمد مصطفى عبد الرحمن

يعتمد :
مدير الإدارة

عقد إيجار أملاك

فى ظل أحكام القانون ٤ لسنة ١٩٩٦

أنه فى يوم ..... الجمعة .....

قد أجر السيد : ..... [illegible] .....

المقيم ..... [illegible] .....

الى السيد : ..... [illegible] .....

ما هو ..... [illegible] .....

بقصد أستعماله ..... بالعقار رقم ..... شارع ..... قسم .....

وقد قرر المؤجر بأن العقار الجارى تأجيره مستوف جميع لوازمه من أبواب وشبابيك وزجاج وكوالين بمفاتيحها وخلافه وقد أعترف المستأجر بمعاينة العقار وأنه خال من أى خلل وموافق لسكنه وقد اتفق المتعاقدين وهما بكاملى الأهلية على البنود الآتية :

بند ١ : إن مدة الإيجار هى ..... شهر / سنة تبدأ من .....

وتنتهى فى : ..... ويجوز تجديدها لمدة مماثلة

بند ٢ : إذا رغب أحد المتعاقدين إنهاء العلاقة الإيجارية فى نهاية المدة المتعاقد عليها وجب أن يعلن الطرف الأخر بخطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول قبل إنتهاء مدة التعاقد ..... وإلا يعتبر مجدد لمدة ..... فقط لحين التنبيه من أحد الطرفين

بند ٣ : الأجره المتفق عليها هى مبلغ ..... جنيهاً لا غير كل أسبوع / شهر / سنة وتعهد المستأجر بدفعها مقدماً ليد المالك أول كل ..... بالإيصال اللازم .

بند ٤ : تقاضى الطرف الأول من الطرف الثانى مبلغ وقدره ..... جنيهاً (فقط ..... لا غير) كمقدم إيجار يتم خصم نصف القيمة الإيجارية المشار اليها فى البند الثالث إلى أن ينفذ . بعدها تسدد الاجرة كاملة (يمكن الاتفاق على أى وسيلة لسداد هذا المقدم).

بند ٥ : إذا تأخر المستأجر عن دفع الإيجارفى المواعيد المحددة لمدة ..... فللمالك الحق أن يلزمه بدفع الاجرة والمصاريف ويفسخ هذا العقد تلقائياً دون حاجة الى تنبيه أو إنذار أو الحصول على حكم قضائى وقد قبل المستأجر بهذه الشروط .

بند ٦ : لا يجوز للمستأجر أن يؤجر العين المذكورة من الباطن أو يتنازل عنها للغير عن أى مدة كانت أو إحداث تغيير بالعين المؤجرة بدون إذن المالك كتابة وإذا خالف فللمالك الحق فى أن يفسخ العقد ويلزمه بالعطل والأضرار والمصاريف التى تحدث

بند ٧ : يلتزم المستأجر بأستعمال العين المؤجرة له وفقاً للبنود المتفق عليها بالعقد وأن يحافظ عليها ويراعيها كما يراعى الإنسان ماله الخاص وإذا خالف ذلك يحق للمالك أن يفسخ العقد ويلزمة بالعطل والأضرار والمصاريف .

بند ٨ : جميع ما ينفقه المستأجر بعد إستلام العين المؤجرة من دهانات أو لصق ورق أو ديكور وخلافه لا يلزم المالك بشئ منها ولا يحق للمستأجر أن يطلب قيمتها عند خروجه منها بل يكون متبرعاً بها للمالك .

بند ٩ : يلتزم المستأجر بعمل الترميمات التأجيرية للعين المؤجرة مثل أصلاح البلاط أو الأبواب والنوافذ والمفاتيح ودهان الحوائط وذلك طوال مدة الإيجار أما الترميمات الضرورية تكون على عاتق المالك .

بند ١٠ : جميع ما يملكه الساكن من أثاثات ومنقولات وبضائع وخلافه بالعين المؤجرة يحق للمالك الحجز عليها في حالة التأخير عن دفع الأجره وإستيفاء حقه منها .

بند ١١ : إذا ترك الساكن العين المؤجرة فيلزم بدفع باقى المدة مع مصاريف ما يكون قد أتلف بها .

بند ١٢ : يلتزم المستأجر برد العين المؤجرة للمالك فى حالة إنتهاء مدة التعاقد و ذلك بالحالة التى كانت عليها وقت التسليم ويتحمل كافة النفقات إذا حدث للعين تلف أو هلاك يرجع إلى خطأ المستأجر .

بند ١٣ : إذا حدث أمر مخل بالعين المؤجرة فللمالك الحق فى إخراج الساكن من العين بمجرد التنبيه عليه شفوياً ويحق له فسخ العقد .

بند ١٤ : يلتزم المستأجر بدفع قيمة فواتير المياه والكهرباء ونورالسلم وأجرة البواب والتليفون (إذا وجد) .

بند ١٥ : يخضع هذا العقد لإحكام القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ بشأن سريان أحكام القانون المدنى على الأماكن التى لم يسبق تأجيرها والأماكن التى أنتهت أو تنتهى عقود إيجارها .

بند ١٦ : تختص محكمة حلوان الابتدائية وجزئياتها بالنظر فيما ينشأ من منازعات أو خلافة حول بنود العقد وقد تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل من الطرفين نسخة للعمل بموجبها .

بند ١٧ : بند إضافى

الطرف الأول	الطرف الثانى
المؤجر	المستأجر
[illegible]	[illegible]
٢٧٦٠٧٠٨١٣٠٢٤٦٨	٢٧٠٠٩٢٦١٣٠٢١٢٥
شاهد أول	شاهد ثانى
محمود عبد الحفيظ يوسف الجزار	[illegible]
٢٦٢١٢٢٦١٣٠٥٥٧٢	٢٥٦١٠٠٩١٣٠١٥٧٩

تحريراً فى ١/١ سنة ٢٠١٦